



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 267 del 07/03/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 258 del 11/03/2022

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Classifica, fino all' 11/07/2026, della struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza" denominata "Borgo Marino", categoria unica contrassegnata da una stella, sita nel Comune di Tusa, S.S.Km.164,2 snc, piani T/1°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S. dell'08 Luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 - Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal SUAP del Comune di Tusa (ME), tramite pec del 18/08/2021, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, con prot. n. 0029236/21, con la quale la sig.ra Di Noto Mariantonella c.f.: DNTMNT88L67C421W, residente a Pollina (PA) Lungomare Marco Polo n. 41, in qualità di titolare della impresa individuale "Borgo Marino di Di Noto Mariantonella", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina-partita iva 06617510828-numero R.E.A. 239848, con sede legale nel Comune di Tusa (ME), contrada Canale Km.164,2 snc. Frazione Castel di Tusa S.S.113, assegnataria di finanziamento, a seguito di espletamento di bando pubblico PO-FESR 2014/2020, per progetti inerenti strutture turistico ricettive, segnala l'inizio dell'attività ricettiva, con periodicità annuale, tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", denominata "Borgo Marino", categoria unica contrassegnata da una stella, nell'immobile sito nel Comune di Tusa (ME), S.S.Km.164,2 snc, piani T/1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Tusa al foglio di mappa n.4, part.642,sub.2 e 3, cat.A/4 e part.643,sub.3,cat.A/4, con una ricettività di n.3 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.11 posti letto;

VISTO il D.A.R.S. n.1507/S2TUR del 05/06/2019 che agli art.3-4-5 rispettivamente dispone :

art.3: “Le aziende o le imprese turistico ricettive la cui tipologia è compresa tra quelle descritte nell'allegato “A” al Decreto assessoriale n. 3098/S2TUR del 22 novembre 2018, i cui rappresentanti legali abbiano presentato, antecedentemente alla relativa pubblicazione nella GURS n. 51, parte I, del 30 novembre 2018, istanze finalizzate all'ottenimento di finanziamenti per progetti inerenti strutture turistico ricettive, a valere sui fondi di cui al PO FESR 2014/2020, possono acquisire, in regime transitorio, per un quinquennio decorrente dalla data di trasmissione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) al competente S.U.A.P., il provvedimento di classifica secondo i requisiti minimi di cui all'allegato “A” del Decreto assessoriale n. 2351/GAB del 15 dicembre 2014”;

art.4: “Per le nuove attività che intendano avvalersi della disposizione di cui all'art.3 del presente decreto, copia dell'istanza di finanziamento e copia della relativa ricevuta di presentazione vengono acquisite dai S.U.A.P. dei Comuni all'atto della ricezione delle corrispondenti S.C.I.A., per il successivo inoltro alle Città metropolitane ed ai Liberi consorzi di comuni, competenti per territorio”;

art.5: “Per le nuove attività, le Città metropolitane ed i Liberi consorzi di comuni, competenti per territorio, verificano accuratamente la sussistenza del presupposto di cui all'art. 3 del presente decreto, preliminarmente all'emanazione del provvedimento di classifica di cui all'art. 5, della L.R. n. 27/1996”;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Tusa (ME), con pec del 15/11/2021, prot. in uscita n.0038823/21, con la quale è stata richiesta alla sig.ra Di Noto Mariantonella, in qualità di titolare della impresa individuale "Borgo Marino di Di Noto Mariantonella", gestrice dell'attività in oggetto e assegnataria, a seguito di espletamento del bando pubblico “PO-FERS 2014/2020” di finanziamento per progetti inerenti strutture turistico-ricettive, copia dell'istanza di finanziamento e relativa ricevuta di presentazione al fine di poter acquisire, in regime transitorio, quanto disposto dall'art. 3 del D.A.R.S. n.1507/S2TUR del 05/06/2019, così come riportato anche nei successivi artt. 4 e 5;

VISTA le pec del SUAP del Comune di Tusa (ME) inviate il 18/02/2022 ed introitate al protocollo generale di questo Ente in data 21/02/2022 con prot. n. 0005246/22 e n.0005250/22, con le quali la sig.ra Di Noto Mariantonella ha trasmesso ai nostri Uffici sia la copia dell'istanza di finanziamento sia la relativa ricevuta di presentazione, ambedue recanti la data del 29/09/2017, quindi in regola per poter acquisire, in regime transitorio e per un quinquennio decorrente dalla data di trasmissione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A) al competente S.U.A.P., il provvedimento di classifica secondo i requisiti minimi di cui all'allegato “A” del D.A.R.S. n. 2351/GAB del 15/12/2014;

VISTO il contratto di comodato, redatto in data 27/07/2017, registrato all'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Palermo-Ufficio Territoriale di Termini Imerese il 28/07/2017 al n°685, con il quale il sig. Di Noto Antonio c.f.:DNTNTN52A23L478P ha concesso in comodato d'uso a titolo gratuito alla propria figlia Di Noto Mariantonella c.f.:DNTMNT88L67C421W, in qualità di titolare della impresa individuale "Borgo Marino di Di Noto Mariantonella", il fabbricato sede della struttura ricettiva in esame, per la durata di anni 10;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Di Noto Mariantonella, in qualità di titolare della impresa individuale "Borgo Marino di Di Noto Mariantonella", gestrice dell'attività in oggetto, con la quale dichiara che la struttura possiede i requisiti minimi, previsti dall'allegato “A” del D.A.R.S. n. 2351/GAB del 15 dicembre 2014, per essere classificata nella tipologia “Case ed Appartamenti per vacanza” categoria unica contrassegnata da 1 stella, con una ricettività di n.3 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.11 posti letto;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, da parte del tecnico incaricato arch.Giuseppe Siragusa, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Messina al n.948, attestante che: **1)** per l'immobile sito a Tusa S.S. Km.164,2 snc, sede della struttura ricettiva, tipologia “Case ed Appartamenti per vacanza”, denominata “Borgo Marino”, è stata presentata S.C.A al Comune di Tusa in data 08/06/2021, prot.n.4656; **2)** per l'immobile interessato, successivamente all'inoltro della S.C.A. al Comune di Tusa (ME), non sono state apportate modifiche strutturali, che ne avrebbero richiesto aggiornate ed idonee autorizzazioni, che le piantine allegate, l'attuale stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso, quali civili abitazioni, sono conformi alla planimetria depositata al N.C.E.U. del Comune di Tusa e che la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria, di pubblica sicurezza e antincendio; **3)** la struttura garantisce quanto stabilito dal D.M. n.236/89, all'art.5, punto 5.1, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche; **4)** la struttura è in possesso dei requisiti minimi, previsti dal D.A.R.S. n.2351/GAB del 15/12/2014, per essere classificata nella tipologia “Case ed Appartamenti per vacanza”, categoria unica contrassegnata da una stella;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Di Noto Mariantonella, in qualità di titolare dell'impresa individuale "Borgo Marino di Di Noto Mariantonella", gestrice dell'attività in oggetto, con la quale comunica di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che nel Comune di Tusa (ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: borgomarinao@arubapec.it;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino all'11/07/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", con periodicità annuale, denominata "Borgo Marino" categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell' immobile sito nel Comune di Tusa (ME), S.S.Km.164,2 snc, piani T/1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Tusa al foglio di mappa n.4, part.642,sub.2 e 3, cat.A/4 e part.643,sub.3,cat.A/4, con una ricettività di n.3 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.11 posti letto; Gestore: sig.ra Di Noto Mariantonella c.f.: DNTMNT88L67C421W, residente a Pollina (PA) Lungomare Marco Polo n. 41, in qualità di titolare della impresa individuale "Borgo Marino di Di Noto Mariantonella", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 06617510828-numero R.E.A. 239848, con sede legale nel Comune di Tusa(ME) ,contrada Canale Km.164,2 snc. Frazione Castel di Tusa S.S.113;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Tusa(ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino all'11/07/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", con periodicità annuale, denominata "Borgo Marino" categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell' immobile sito nel Comune di Tusa (ME), S.S.Km.164,2 snc, piani T/1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Tusa al foglio di mappa n.4, part.642,sub.2 e 3, cat.A/4 e part.643,sub.3,cat.A/4, con una ricettività di n.3 unità abitative, di cui n.1 dedicata ai soggetti diversamente abili, per un totale di n.11 posti letto; Gestore: sig.ra Di Noto Marian Antonella c.f.: DNTMNT88L67C421W, residente a Pollina (PA) Lungomare Marco Polo n. 41, in qualità di titolare della impresa individuale "Borgo Marino di Di Noto Marian Antonella", iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Messina- partita iva 06617510828-numero R.E.A. 239848,con sede legale nel Comune di Tusa(ME) ,contrada Canale Km.164,2 snc. Frazione Castel di Tusa S.S.113;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del comune di Tusa (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole** e si attesta che il provvedimento .è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)